

[Startseite](#) › [Lokales](#) › [Northeim](#) › [Northeim](#)

Neues Pflegeheim in Northeim: Der Bau am Harztor läuft

22.12.2023, 06:00 Uhr

Von: [Axel Gödecke](#)



Der Neubau im Entwurf. © Nordik-Care

Die Alte Gärtnerei am Harztor in Northeim bereits abgerissen, dort entsteht der Heimneubau.

Northeim – Nach einem Rechtsstreit, den der Investor im April dieses Jahres gegen einen klagenden benachbarten Hauseigentümer gewonnen hatte, sind jetzt die Bauarbeiten für den Neubau eines Pflegeheims am Harztor in Northeim angelaufen.

Das Projekt entsteht auf dem Gelände der einstigen Gärtnerei Hartwig, die schon abgerissen ist. Bauherrin ist die Projektgesellschaft Harztor Northeim,

eine Tochter der Nordik Care mit Sitz in Tolk bei Schleswig, vertreten durch Geschäftsführer Kenneth Woods.

Laut Anja Tebben-Meine. Sprecherin der Nordik-Care-Verwaltung in Langenhagen, hat Nordik-Care die Bauträgerschaft vom Kasseler Projektentwickler „new space“, der erst das Heim bauen sollte, übernommen und Grundstück und Planung gekauft. Damit sei Nordik Care jetzt sowohl Bauherrin als auch über die Northeimer Tochterfirma Betreiber des Heims. Man werde 15 Millionen Euro investieren.

88 Zimmer, neun Wohnungen

Geplant sind 88 Einzelzimmer für vollstationäre Pflege. Aber es seien auch neun Service-Wohnung für Senioren geplant, die das Pflegeangebot des Heims in Anspruch nehmen können, aber nicht müssen. 50 neue Arbeitsplätze sollen geschaffen werden.

Die Einzelzimmer würden möbliert, es bestehe aber auch die Möglichkeit, dass die Bewohner Möbel mitbringen. Jedes Zimmer mit einer Größe von 18,5 Quadratmetern verfüge über ein barrierefreies Badezimmer. Die Service-Wohnungen seien 50 bis 63 Quadratmeter groß und beinhalten eine Einbauküche, ein Badezimmer sowie Terrasse oder Balkon.



Die Abrissarbeiten der ehemaligen Gärtnerei am Harztor in Northeim sind fast beendet. Hier entsteht das neue Heim.
© Axel Gödecke

Auf dem 3600 Quadratmeter großen Grundstück soll die Planung umgesetzt werden, die bereits Anfang 2023 vorgestellt worden ist. Daran habe sich auch nach dem Rechtsstreit, in dem es um Lärm-Emissionen ging, nichts geändert. Demnach entsteht ein dreigeschossiges Gebäude um einen Innenhof, Zimmer und Wohnung umschließen dabei einen Therapiegarten. Das Flachdach soll begrünt werden. Geplant ist auch eine Tiefgarage.

Inbetriebnahme im Herbst 2025

Die Abrissarbeiten der ehemaligen Gärtnerei würden voraussichtlich noch in diesem Jahr abgeschlossen. Weiter gehe es dann Anfang 2024 mit den Erd- und Rohbauarbeiten. Aktuell befinde man sich in den Ausschreibungs- und Vertragsverhandlungen mit Baufirmen. Diese würden wohl nach den Feiertagen abgeschlossen sein. Nordic Care Northeim geht von einer Bauzeit von 20 Monaten aus, die Inbetriebnahme soll im Herbst 2025 erfolgen.

Kommentare

